

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 10/19617 DEL 20/03/1982)

VARIANTE STRUTTURALE 2016
(ai sensi art. 17, c. 4, L.R. 56/77 e s. m. e. l.)

TAV. 1 - PREVISIONI P.R.G.:
TERRITORIO COMUNALE
scala 1:5.000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATA CON D.C. NR. 14 DEL 20/02/2017

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 45 DEL 30/11/2017

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
ADOTTATA CON D.G. NR. DEL

Sindaco:
Maurizio TURCO

Segretario Comunale:
Dr. FABIO SALVATICO

Responsabile del Procedimento:
Giov. Giancarlo VIGI

PROGETTO
Direttore tecnico
Arch. ANTONIA BERNARDI

Progettista
Arch. FABIO GALLO

toutem
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Roma, 1 - 10121 TORINO (TO) - Tel. 011/51211111

Cartografia aggiornata, aprile 2012

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia e di sostituzione
- aree di recente edificazione a capacità ineditiva esaurita o residua
- aree di completamento
- aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- aree per impianti produttivi esistenti conformati e di completamento
- aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- aree per attività estrattiva

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- aree per impianti terziario-commerciali esistenti conformati e di nuovo impianto

AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI

- APS1 progetto centro terziario ex fornice Merlo
- APS2 progetto area agrituristica attrezzata Brancale-Fenogli
- APS3 progetto ambientale Monte Calvario
- APS4 progetto itinerario storico-culturale Villanova-Madonna del Pasco
- APS2 area pista go-kart

ALTRE AREE

- E aree agricole produttive
- aree agricole di salvaguardia ambientale
- aree agricole di rispetto degli abitati
- Anr complessi agricoli non più utilizzati oggetto di riconversione
- area classificata montana

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti (A,R,C,D)
- aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto (A,b,c,d)

Area per attrezzature di interesse comune

- B2/r servizi tecnologici e funzionali IEB cantieri
- B5/r servizi per il culto + chiesa, cappella

Area per verde, gioco e sport

- C1/r verde attrezzato e non ☉ aree a verde, giardin
- C2/r verde per impianti sportivi ☉ impianti sportivi

Area per parcheggio

- G/r ☉ aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE (G)

- aree per impianti e servizi speciali esistenti
 - ☉ centrale eduzione metano
 - ☉ depuratore
 - ☉ cantele comunale
 - ☉ area per impianti distribuzione carburante
 - impianto acquedotto
 - ☉ impianti per telecomunicazioni
 - ☉ area ecologica

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità privata
- viabilità esistente / progetto
- corridoio infrastrutturale
- Tormentia Elnero (aggiornamento da rilevamento novembre 2003)
- Tormentia Elnero (aggiornamento da CTR)
- aree libere per l'installazione dei campi fotovoltaici
- alti corsi d'acqua
- fascie di rispetto di opere di presa acquedotti, depuratori
- fascie di rispetto dalla viabilità
- fascie di rispetto da corsi d'acqua
- limite di rispetto orientale
- area a verde privato ineditabile
- cappelle e piloni
- edifici e complessi rurali di interesse architettonico-ambientale da salvaguardare
- rimostrazione specifica prescrizione N. di A.
- vincolo beni culturali ed architettonici (L.R. 35/95)
- fascia di rispetto da tracciato gestito
- fascia di rispetto da elettrodotto
- area soggetta a vincolo idrogeologico
- marciapiedi - viali alberati in progetto
- edifici con intervento prescrito di demolizione

