



Villanova Mondovì, 12 giugno 2014

Egr. Sig. Sindaco Michelangelo Turco

Con la presente veniamo a rivolgerle rispettosa domanda per quanto segue.

La nostra casa è unita a quella di Griseri Giannino, la quale a sua volta si trova a distanza di circa 10 metri dal complesso di fabbricati della Ditta Fr.lli Castellino, che da tempo è diventata una grossa azienda con imponenti capannoni e macchinari.

Ora, riteniamo che sia da rivedere la distanza della nostra casa di 20 metri di rispetto dalla strada comunale – via Nucleo Bongiovanni, costeggiante la bealera Pistoira – impostaci dal Piano Regolatore.

Detta limitazione infatti ci sembra inspiegabile, dato che in adiacenza alla citata strada comunale scorre la bealera Pistoira con i relativi muretti laterali e, su quello costruito a monte sono stati ammessi i muretti di contenimento della nostra proprietà nonché quelli della Ditta Fr.lli Castellino.

Inoltre lungo la via Torre Bongiovanni, nel tratto che la unisce con la via Mondovì, sono sorti da tempo fabbricati sia civili che commerciali, situati a non più di 5 metri dal ciglio stradale. Senza contare che nell'area ex Legnopan vicino a noi si sta edificando un grande complesso di edilizia residenziale: tutto ciò rende difficile continuare a classificare agricolo questo territorio con relativi vincoli di distanze.

La nostra richiesta è motivata dal fatto che in futuro, nell'area antistante le nostre abitazioni, vorremmo poter eventualmente costruire un garage interrato, comunque distanziato rispetto alla bealera Pistoira, la quale in ogni caso lo dividerebbe dalla strada comunale. Garage che in definitiva tornerebbe pure a vantaggio del Comune, in quanto beneficiario dei relativi oneri concessori.

Per quanto sopra sinteticamente esposto chiediamo dunque che il limite di rispetto dalla sottostante sede stradale, attualmente previsto in 20 metri, venga ridotto a 5 metri.

In attesa di cortese e positivo riscontro, inviamo cordiali saluti.

Angelo Giudici

Marilena Griseri

P.S. Con l'occasione le chiediamo pure di voler cortesemente far ripulire la cosiddetta "Strada dei morti", adiacente ad un lato del nostro frutteto. E' ormai diventata una sterpaglia di rovi e piante infestanti che, oltre ad impedire il passaggio un tempo libero, finiscono per entrare nella nostra proprietà. Siamo già stati costretti ad intervenire di persona più volte, specialmente per l'invadenza dei rovi. Grazie!