

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'	
PRATICA n°	
62	- 9 FEB. 2015
- PROVINCIA di CUNEO -	



Al Signor **SINDACO**
del Comune di
VILLANOVA MONDOVI

Provincia di Cuneo

PROTOCOLLO
COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
09 FEB 2015
Prot. N. 1141
Cat. Cl. Fasc.

Oggetto:

**RICHIESTA DI INSERIMENTO
IN VARIANTE PARZIALE 17
AL P.R.G. VIGENTE**

Ufficio competente. UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Il sottoscritto:

Orsi Marco Maria, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED], residente in [REDACTED] Via [REDACTED], imprenditore,
coniugato in regime di separazione legale dei beni, legale rappresentante della ditta
ORSI MARCO MARIA COSTRUZIONI EDILI, con sede [REDACTED], in Via [REDACTED]
Partita I.V.A. [REDACTED]

⇒ proprietaria del terreno parzialmente edificabile ubicato in Villanova Mondovì

Frazione Madonna del Pasco

censito al Catasto Terreni di Cuneo al foglio 13 mappale 237-294

individuato in parte in ambito R4.1 ed in parte in ambito a servizi nella "Tavola 4 -
Madonna del Pasco" del PRGC vigente

premessso che

l'Amministrazione comunale ha intenzione di redigere la Variante Parziale 17 al P.R.G.
vigente

tanto premessso

rivolge rispettosa domanda

al fine di ottenere una modifica alle previsioni urbanistiche inerenti l'area sopra citata.

I presupposti della domanda sono i seguenti:

- le norme di P.R.G. vigente prevedono, per l'area in oggetto, la possibilità di realizzare una cubatura pari a circa **5.990,24 mc** data da:
 - ⇒ mc. 3.570,26 in funzione dell'indice fondiario di zona (mq. 5.100,00 x 0.70 mc/mq)
 - ⇒ mc. 1.500,00 in funzione della rilocalizzazione di una cubatura aggiuntiva secondo quanto previsto dall'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G.
 - ⇒ mc. 919,98 in funzione della rilocalizzazione della cubatura relativa al fabbricato esistente in Piazza Filippi secondo quanto previsto dall'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G.
- le norme di P.R.G. vigente prevedono inoltre, per l'area in oggetto, la possibilità di realizzare edifici di nuova costruzione con altezza massima pari a **ml 8.50** secondo quanto previsto alla lettera h del terzo comma dell'articolo 17 del P.R.G. vigente
- il confronto della cubatura in progetto con la superficie fondiaria dell'area, pari a mq. 5.130,00, l'altezza massima ammissibile, ml 8,50 e l'obbligo di mantenere una fascia di rispetto stradale di larghezza pari a ml 10,00, evidenzia la potenziale criticità di non riuscire a realizzare di fatto tutta la cubatura prevista
- l'intervento in oggetto prevede anche la cessione di un'area adibita a viabilità pubblica e di un'area a verde pubblico
- la presenza della chiesa, che sviluppa sul fronte posteriore una notevole altezza, compromette notevolmente la visuale del lotto.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, si richiede la possibilità di introdurre una norma specifica dell'area in oggetto che preveda la possibilità di realizzare edifici contraddistinti da:

- **un'altezza massima pari a ml 10.50**
- **numero di piani fuori terra 3 più un piano di locali accessori**
- **la riduzione della fascia di rispetto stradale da ml 10.00 a ml 5.00**

Il richiedente si impegna, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune di Villanova Mondovi la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG, come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 15/04/2010, entro l'approvazione del progetto definitivo di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega:

- ⇒ la ricevuta di pagamento dell'importo pari ad €uro 100,00 per diritti di istruttoria.
- ⇒ Estratto del P.R.G. vigente
- ⇒ Estratto della mappa catastale

Fiducioso in un favorevole accoglimento della presente anticipatamente ringrazia ed ossequia.

Villanova Mondovì, 09 febbraio 2015

IN FEDE

A large area of the document is redacted with thick black horizontal bars, obscuring the signature and any text below it.

P.R.G.C. VILLANOVA MONDOVI

VARIANTE PARZIALE 17

DOMANDA

Richiedente: **ORSI MARCO MARIA COSTRUZIONI EDILI**

Estratto di P.R.G.C Vigente - **Madonna del Pasco**

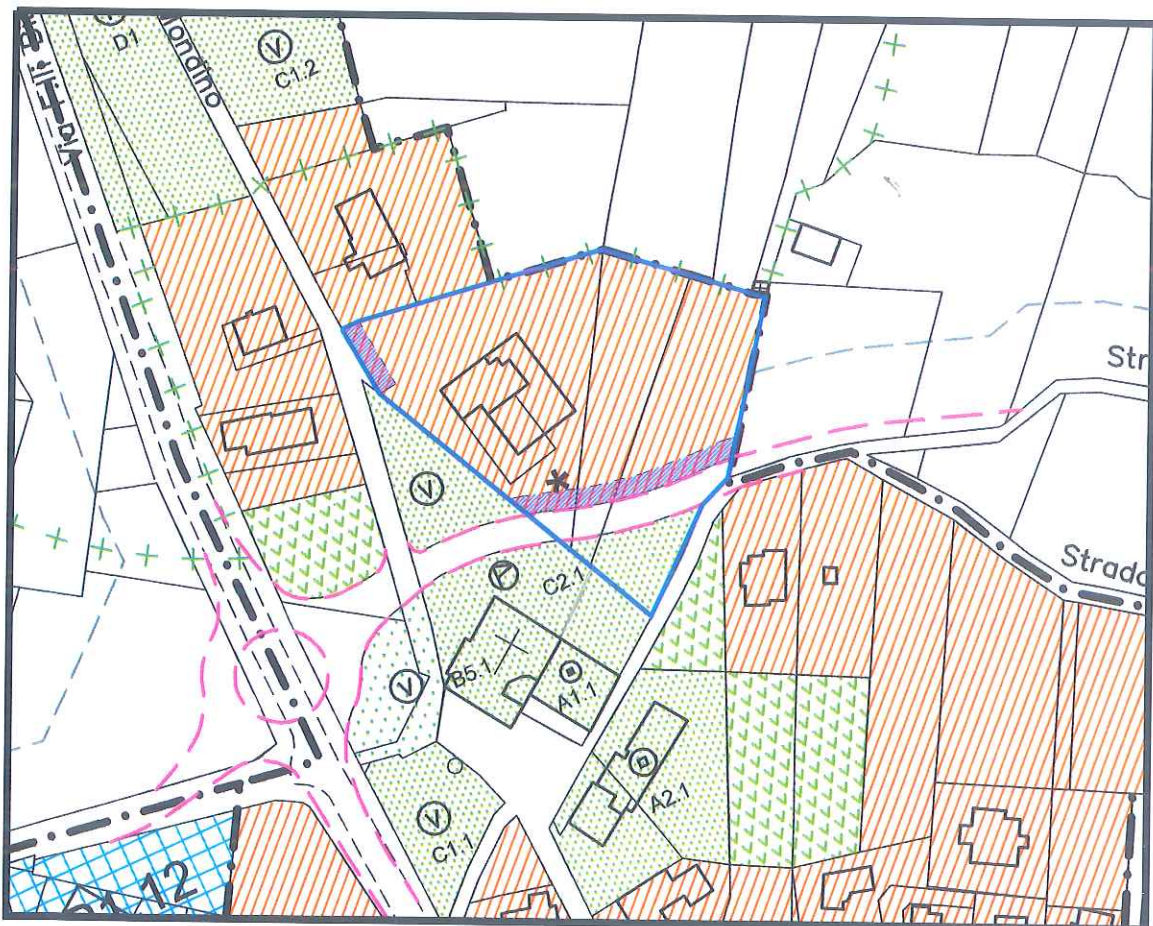
ZONA R4.1



Perimetrazione del lotto di proprietà

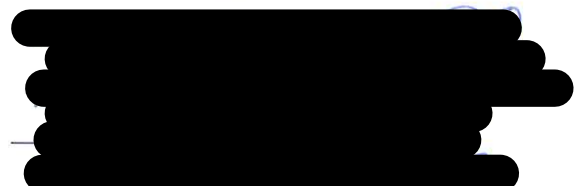


Nuova fascia di rispetto stradale



Villanova Mondovi, 09 febbraio 2015

IN FEDE



P.R.G.C. VILLANOVA MONDOVI

VARIANTE PARZIALE 17

DOMANDA

Richiedente: **ORSI MARCO MARIA COSTRUZIONI EDILI**
Estratto di mappa catastale

FOGLIO 13 MAPPALI 237-294



Perimetrazione del lotto di proprietà



Villanova Mondovi, 09 febbraio 2015

IN FEDE

