

COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI
Provincia di Cuneo

PRATICA n° 128

13 MAG 2021

- PROVINCIA DI CUNEO -

Timbro Ufficio Protocollo
COMUNE DI
VILLANOVA MONDOVI

13 MAG 2021

Prot. N. 5097
Cat. Cl. Fase

AL SINDACO
DEL COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

DATI ANAGRAFICI
DEL
RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a

Almendra Salino

(Indicare la carica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, Presidente, ecc.)

Nato a

il

Codice Fiscale o P. IVA

Residente in

Prov.

C.A.P.

Via

n.

n. tel.

n. fax

cell.

e-mail:

Ditta

Codice Fiscale o P.IVA

Sede legale in

Prov.

C.A.P.

Via

n.

in qualità di

PROPRIETARIO

☐ (Barrare se ci sono altri eventuali proprietari e/o richiedenti che dovranno essere indicati nelle pagine seguenti)

DATI RELATIVI
ALL'IMMOBILE

Via

Castellaro 3b

n.

Catasto Terreni - Foglio

35

Mappale/i

536 - 539

Catasto Fabbricati - Foglio

Mappale/i

Sub.

P.R.G.C. vigente/adottato - Zona Urbanistica

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Ai sensi del comma 5, art.17 della legge urbanistica regionale 5.12.1977 n.56

Per (descrivere motivazione e proposte di modifica)

Non c'è volontà di usufruire del diritto di fabbricabilità
Si richiede la trasformazione dell'area edificabile (R5.20-R4.12)
individuata con i mappali 536 e 539 del foglio 35, in AREA
↓ VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

h. 536 SUP. 88 x 0,50 = Hc. 44

h. 536 SUP. 1308 x 0,50 = Hc. 653

DICHIARA

1. che il lotto è dotato delle seguenti urbanizzazioni primarie:

2. di impegnarsi, con oneri a proprio carico, alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, carenti o mancanti, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio.
3. Di essere a conoscenza della Legge 31/12/1996 n. 675 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.
4. Di essere a conoscenza che la variante urbanistica, ai sensi dell'art.16, c.4, lett.d-ter) del Dpr. 380/2001, della D.G.R. 29.02.2016 n.22-2974 così come modificata dalla D.G.R. 29.03.2019 n.55-8666 e della D.C.C. del 12.10.2016 n.44, pone a carico dei privati l'onere del contributo straordinario.
3. Di essere edotto che la carenza documentale di cui ai punti 1-2-3 di seguito elencati costituisce motivo di improcedibilità della presente istanza.

SI IMPEGNA,

inoltre, nel caso in cui la presente istanza venisse accolta, a rimborsare al Comune la quota parte delle spese tecniche sostenute per la redazione della variante al PRG entro la data di adozione del progetto di Variante da parte del Consiglio Comunale.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

1. Ricevuta di versamento di **€ 100,00** relativi ai diritti di istruttoria, da effettuarsi presso la tesoreria comunale sportello BAM Banca Alpi Marittime di Corso Marconi, IBAN: **IT28Q0845046100000000831473**
2. Copia integrale del titolo di proprietà (atto di provenienza);
3. N. ____ estratti planimetrici catastali in scala ____ della zona di interesse;
4. N. ____ estratti planimetrici del PRG vigente in scala ____ della zona di interesse;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Eventuali progetti;
8. Altro (*specificare*) _____

Distinti saluti.

Villanova Mondovì, 15.4.21

Il/I Richiedente/i

Scala 1:1000