



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Sede Comunale: Via A. Orsi 8, 12089 VILLANOVA MONDOVÌ tel. 0174-698151 int 3 P.IVA 00469040042

E-mail: tecnico@comune.villanova-mondovi.cn.it PEC: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE, AMPLIAMENTO E CONDUZIONE UNICA DEL BOCCIODROMO COMUNALE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Patrimonio

Rende noto che l'Amministrazione Comunale di Villanova Mondovì intende verificare l'eventuale interesse da parte degli operatori economici per la gestione, ampliamento strutturale e conduzione unica del bocciodromo comunale "*Spirito Comino*" sito in Nucleo Campo Sportivo. Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura per la selezione del contraente, che sarà indetta ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Amministrazione aggiudicatrice/Ente proprietario

Comune di Villanova Mondovì – Via A. Orsi n. 8, 12089 VILLANOVA MONDOVÌ (CN). Codice Fiscale / Partita IVA 00469040042, Posta Elettronica Certificata villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

Descrizione degli impianti

L'impianto sportivo di proprietà comunale è sito in Nucleo Campo Sportivo n. 10, identificato catastalmente al foglio 5 numero 1214.

Il complesso di strutture oggetto di concessione, meglio identificate nell'allegata planimetria, è così composto:

- struttura coperta con 4 giochi da bocce con annessi cucina, bar, ristorante e locali al servizio del bocciodromo con relativi impianti di riscaldamento e di illuminazione;
- n. 4 giochi per le bocce esterni con relativo impianto di illuminazione;

Durata di concessione

L'impianto sportivo verrà affidato in concessione per una durata massima di anni 10, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, in possesso dei seguenti requisiti:

- svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva nella disciplina delle bocce riconosciuta dal CONI;
- essere affiliati alla Federazione Italiana Bocce o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;

- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. 50/2016, a cui si rinvia espressamente;

CANONE CONCESSIONE:

Il canone annuale a base d'asta sarà:

- € 1.000,00 forfettario oltre iva;
- rimborso delle utenze pari al 10% con un tetto massimo del 30% a discrezione della Giunta Comunale (tale percentuale se non modificata rimarrà invariata quella base);

AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA

L'impegno dell'offerente sarà, oltre all'intervento gestionale e manutentivo dell'impianto che saranno dettagliate nel bando di gara, di provvedere all'ampliamento della struttura come da indicazione planimetrica allegata che dovrà consistere in struttura coperta per 4 campi gioco per petanque e predisposizione di wc per disabili. Sarà a carico del concessionario ogni onere di progettazione e realizzazione ed alla fine della concessione la struttura resterà in piena proprietà del comune. Tale ampliamento dovrà essere realizzato e completato entro 2 anni dall'aggiudicazione. A garanzia della realizzazione dovrà essere prestata polizza fidejussoria di € 100.000,00 che sarà svincolata al deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del proponente e corredata di fotocopia del documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune di Villanova Mondovì – Via A. Orsi n. 8 – mediante consegna a mano, per mezzo postale o Posta Elettronica Certificata **entro e non oltre le ore 13 del giorno 9 luglio 2021.**

Il plico se inviato cartaceo, dovrà risultare chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione

“AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE”

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora del protocollo comunale.**

ALTRE INFORMAZIONI

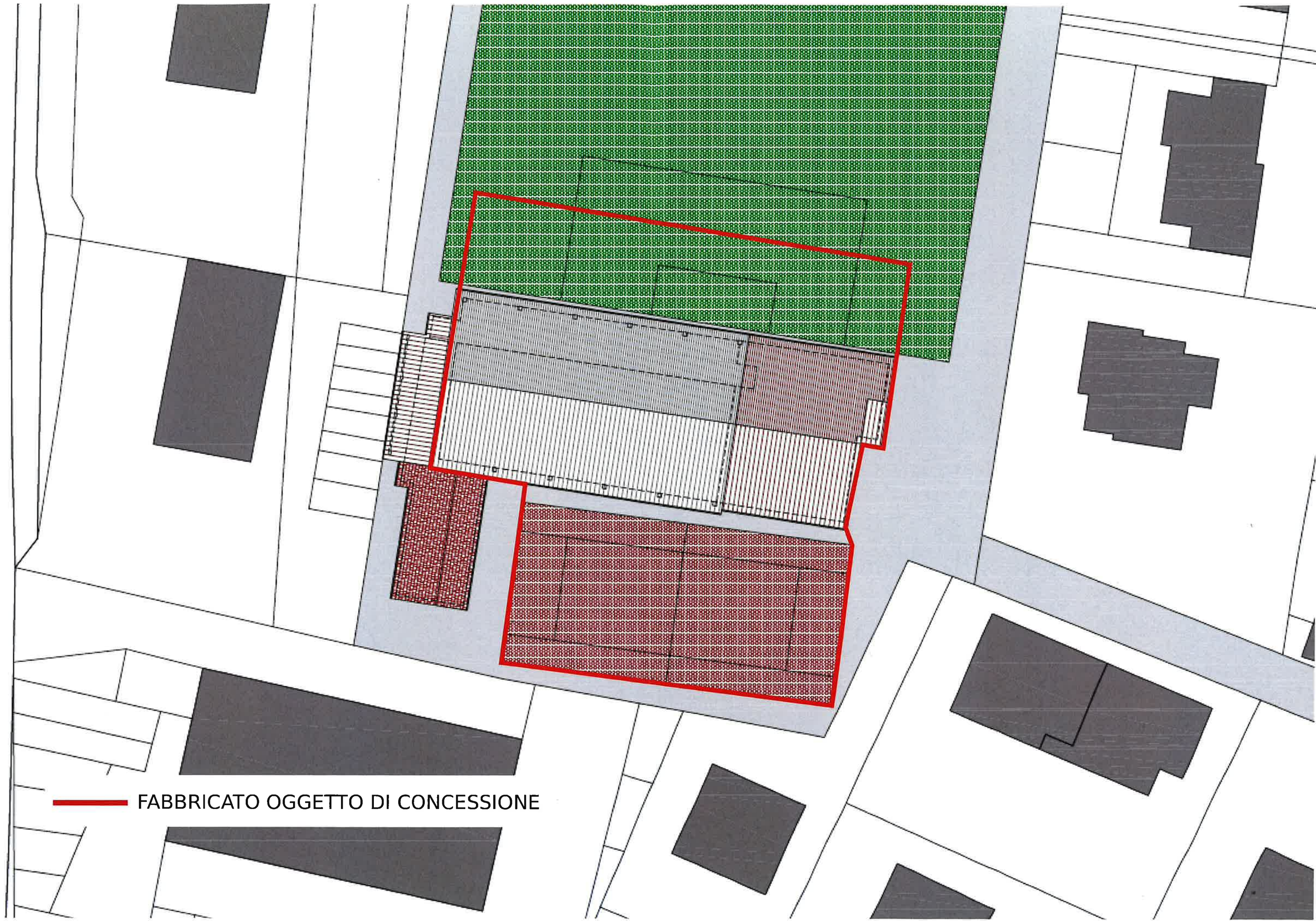
Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta ma è da intendersi come mero procedimento volto ad individuare i dati tecnici per la formulazione di un capitolato atto ad ottimizzare le potenzialità dell'impianto sportivo. Le stesse, non vincolano in alcun modo il comune di Villanova Mondovì che esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi della vigente normativa in materia di appalti e concessioni.

Per ogni ulteriore informazione ed eventuali sopralluoghi, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale di Villanova Mondovì – Via A. Orsi n. 8, tel. 0174 698151 int. 3, e-mail: tecnico@comune.villanova-mondovi.cn.it

Villanova Mondovì, 25/06/2021

F.to Il responsabile del servizio tecnico
Geom. EMILIANO LEANDRO

VIA DELL'INDUSTRIA



 FABBRICATO OGGETTO DI CONCESSIONE

uscita sicurezza

Area spettatori

Porzione esistente
NON OGGETTO DI INTERVENTO

h 5.20

h 4.45

finestra continua
h 2 mt

Campo Calcio

33.80

10.05

6.50

13.00

Campo da
gioco n.1

Campo da
gioco n.2

Campo da
gioco n.3

Campo da
gioco n.4

13.00

1.20

6.55

Area spettatori

4.00

7.69

1.80

Blocco servizi

accesso area
spettatori e gioco

1.50
banchina

1.30

1.45

1.25

8.10

a

