

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTICINQUENNALE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI DA PADEL COPERTI.

COMUNE CONCEDENTE: Comune di Villanova Mondovì – Via A. Orsi, 8 – 12089 Villanova Mondovì
– Pec: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

IMMOBILE: porzione di terreno di mq 1100 sito in via Pianfei, 69 destinato da Prgc vigente a “spazi pubblici per gioco e sport” attualmente destinato a prato ed occasionalmente a parcheggio.

DESTINAZIONE E FINALITA' : il Comune, al fine di potenziare l'offerta sportiva e sociale dell'impianto sportivo sito in Via Pianfei, 69, intende reperire un investitore privato per la realizzazione di n 2 campi da padel (regolari secondo la federazione di settore) coperti e relativi accessori.

I campi dovranno essere pronti entro il 31.07.2022 per quanto riguarda la fruibilità scoperta completa di illuminazione ed entro il 31.12.2023 per la modalità coperta compreso l'impianto di riscaldamento; entro luglio 2022 dovrà essere posato anche un blocco servizi (l'area è dotata di acqua e scarichi per la fognatura) salvo diversa soluzione.

Tutti i costi di realizzazione delle strutture saranno a carico del privato compresi tutti gli oneri per frazionamento, atto notarile di costituzione diritto superficie, spese tecniche, costi riscaldamento ed energia elettrica

PREZZO POSTO A BASE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Euro 20.000,00 (ventimila/00) per la durata di n. 25 (venticinque) anni. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Il pagamento dovrà avvenire annualmente in rate anticipate. Tale importo è inserito per dare informazione ai soggetti interessati ai fini della successiva procedura negoziata.

Con il presente invito non è indetta alcuna procedura di gara.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

Il diritto di superficie sul terreno verrà perfezionato mediante contratto successivamente alla procedura negoziata a cui parteciperanno coloro che avranno risposto alla presente manifestazione di interesse.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom Emiliano LEANDRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 03.02.2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 25 del 15.02.2022 con la quale è stato approvato:

- l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie venticinquennale di un'areacomunale per la realizzazione di n 2 campi da Padel coperti in Via Pianfei, 69
- ALLEGATO A) con oggetto “ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”
- ALLEGATO B) Planimetria indicativa

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione ha intenzione di concedere in diritto di superficie della durata di anni venticinque, relativamente ad una porzione dell'area sita nel comune di Villanova Mondovì - Via Pianfei, 69 della superficie di 1100 mq.

Tale terreno è adibito a prato e saltuariamente a parcheggio ed identificato in Catasto Terreni al foglio 35, part. 913/parte.

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente avviso. Il presente avviso non comporta per il comune di Villanova Mondovì alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso comune, né determina

l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa. Il presente Avviso, sarà pubblicato **per 20 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del comune di Villanova Mondovì ed all'albo pretorio Online.

UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

Porzione di area oggetto della concessione in diritto di superficie, sito in Villanova Mondovì, Via Pianfei, 69 distinto in Catasto Terreni al fg. 35, particella 935 di circa 1000 mq di superficie (da frazionare).

Destinazione da Prgc: "Spazi pubblici -verde, gioco e sport".

1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Costituisce oggetto di concessione il diritto di superficie di una porzione di area di circa mq. 100 attualmente adibita ad aiuola stradale.

L'area è accessibile dalla adiacente sede viarie.

Servitù e gravami: dalle informazioni acquisite risulta che l'area è libera da vincoli e sottoservizi

2. PREZZO BASE

Il Diritto di Superficie dell'area comunale verrà concesso a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso per anni 25 (venticinque).

Il prezzo base della concessione è di euro **20.000,00 (settantacinquemila/00)**, oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti di rogito.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie sono posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del diritto di superficie è di **anni 25** dalla data di stipula del contratto.

Come previsto dall'art 953 del Codice Civile al termine della concessione, le installazioni e strutture diventeranno di proprietà comunale.

L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini della realizzazione di n 2 campi da padel (regolari secondo la federazione di settore) coperti e dei relativi accessori.

I campi dovranno essere pronti entro il 31.07.2022 per quanto riguarda la fruibilità scoperta completa di illuminazione ed entro il 31.12.2023 per la modalità coperta compreso l'impianto di riscaldamento; entro luglio 2022 dovrà essere posato anche un blocco servizi (l'area è dotata di acqua e scarichi per la fognatura) salvo diversa soluzione.

Tutti i costi di realizzazione delle strutture saranno a carico del privato compresi tutti gli oneri per frazionamento, atto notarile di costituzione diritto superficie, costi riscaldamento ed energia elettrica, polizze Rct ecc

Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Ogni onere e responsabilità conseguente la realizzazione delle opere è a carico del concessionario.

4. AGGIUDICAZIONE:

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non comporta per il Comune di Villanova Mondovì alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcuntitolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il diritto di superficie sull'area verrà concluso mediante contratto successivamente al presente avviso pubblico.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) assenza di cause ostative e/o divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

B) requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o equipollente) se dovuta per legge;

C) aver svolto attività e maturato esperienza professionale nell'ambito della tipologia di attività che si intende realizzare sull'area oggetto di concessione (attività sportive e ricreative) Nel caso di raggruppamento i requisiti di cui alle lettere B) e C) possono essere posseduti anche solo da un soggetto tra quelli facenti parte del raggruppamento.

6. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.), con corriere o a mezzo PEC all'indirizzo: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it.

Il plico o busta virtuale (se inviata con PEC), contenente la documentazione necessaria, dovrà recare oltre al mittente e il destinatario, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA COMUNALE PER COSTRUZIONE N. 2 CAMPI DA PADEL", dovrà essere recapitata, o inviata a mezzo PEC, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villanova Mondovì sito alla via A. Orsi, 8, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.03.2022**. Il plico se consegnato a mano, a mezzo corriere e/o raccomandata A/R, deve essere debitamente chiuso firmato sui lembi di chiusura.

7. DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

7.1 BUSTA - "Documenti amministrativi", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", deve contenere i seguenti documenti:

- ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONNESSA DICHIARAZIONE redatta in carta semplice, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.
- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente.

8. CAUZIONE

Ai fini della manifestazione di interesse, non è prevista cauzione da prestare a favore del Comune di Villanova Mondovì. Sarà necessaria per le successive fasi procedurali.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una manifestazione d'interesse.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

10. RICHIESTE INFORMAZIONI

Si precisa che gli interessati, per la presentazione della manifestazione di interesse, potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione a:

tecnico@comune.villanova-mondovi.cn.it o villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it.

Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e del Regolamento UE 2016/679 è il Comune di Villanova Mondovì.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Con la presentazione della manifestazione di interessi il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge 241/90 e i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quando dichiarato in sede di partecipazione. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo e quelli del citato D.Lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.

Villanova Mondovì, 16.02.2022

Il Responsabile del servizio LL.PP.
F.to Geom E. Leandro